

RUMBURK

PARKOVIŠTĚ A KOMUNIKACE ULICE NA VALECH

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ STAVBY

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA



DUBEN 2019

OBSAH

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	3
A.1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
A.1.1.	Údaje o stavbě	3
A.1.2.	Údaje o žadateli	3
A.1.3.	Údaje o zpracovateli dokumentace	3
A.2.	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	4
A.3.	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	4
B.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	5
B.1.	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	5
B.2.	CELKOVÝ POPIS STAVBY	9
B.2.1.	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	9
B.2.2.	Celkové urbanistické a architektonické řešení	12
B.2.3.	Celkové provozní řešení, technologie výroby	12
B.2.4.	Bezbariérové užívání stavby	13
B.2.5.	Bezpečnost při užívání stavby	13
B.2.6.	Základní charakteristika objektů	13
B.2.7.	Technická a technologická zařízení	13
B.2.8.	Zásady požárně bezpečnostního řešení	14
B.2.9.	Úspora energie a tepelná ochrana	14
B.2.10.	Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí	14
B.2.11.	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	14
B.3.	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	15
B.4.	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	16
B.5.	ŘEŠENÍ VEGETACE SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	16
B.6.	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	17
B.7.	OCHRANA OBYVATELSTVA	18
B.8.	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	18
B.9.	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	20

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: **Parkoviště a komunikace Rumburk, ulice Na Valech**
Místo stavby: Rumburk
Katastrální území: Rumburk
Předmět dokumentace: Dokumentace pro vydání stavebního povolení stavby

A.1.2. Údaje o žadateli

Název: **Město Rumburk**
Sídlo: tř. 9. Května, 1366/48, 408 01 Rumburk
Zastoupený: Jiřím Pimparou, místostarostou města

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

Jméno a příjmení: Ing. arch. Jiří Kňákal
Místo podnikání: Okrouhlá 70, 473 01 Okrouhlá
IČ: 156 71 712
DIČ: CZ 5803031003
Hlavní projektant: **Ing. arch. Jiří Kňákal**
autorizace ČKA č. 00 595
PBŘ: **Ing. Filip Kňákal**
autorizace ČKAIT č. 0501136
obor: požární bezpečnost staveb
Dopravní řešení: **Ing. Jiří Hrabák**
autorizace ČKAIT č. 0400173
obor: dopravní stavby
Vodohospodářská část: **Ing. Hana Šumová**
autorizace ČKAIT č. 0500257
obor: vodohospodářské
Jitka Doutnáčová

A.2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Součástí stavby jsou následující stavební objekty:

SO 01	Příprava území (bourací práce)
SO 02	Opěrné zdi a zábradlí
SO 03	Veřejné WC
SO 04	Dešťová kanalizace, OLK a retenční nádrž
SO 05	Veřejné osvětlení (povoleno územním rozhodnutím)
SO 101	Zpevněné a nezpevněné plochy, dopravní řešení

Součástí stavby nejsou žádná technická ani technologická zařízení.

A.3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- zaměření budoucího staveniště – polohopis a výškopis, výřez z katastrální mapy budoucího staveniště včetně navazujícího okolí. (GEOPLÁN CZ s.r.o. Česká Lípa 09/2015 a 05/2017)
- Zákes a vyjádření o existenci sítí – CETIN, a.s. ze dne 21.12.2017
- Zákes a vyjádření o existenci sítí – ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 16.4.2019
- Zákes a vyjádření o existenci sítí – ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 16.4.2019
- Zákes a vyjádření o existenci sítí – ČEZ Telco Pro Services, a.s. ze dne 16.4.2019
- Zákes a vyjádření o existenci sítí – GasNet, s.r.o. ze dne 16.4.2019
- Zákes a vyjádření o existenci sítí – SČVK, a.s. ze dne 17.4.2019
- Zákes a vyjádření o existenci sítí – provoz CZT Rumburk. ze dne 9.9.2015
- Zákes a vyjádření o existenci sítí – Město Rumburk, OKV (správce VO),
ze dne 17.9.2015 a ze dne 1.6.2017
- Územní rozhodnutí č.j. OSÚ/51117-17/Wa OSÚ/885-2018, ze dne 18.4.2018

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) *Charakteristika území a stavebního pozemku:*

Budoucí stavební pozemek navržené stavby je mírně svažité k jihu až jihozápadu – k řece Mandavě, vzdálené od řešeného území cca 90m. Nejnižší místo s kótou 371,50m n.m. a nejvyšší s kótou 382,00m n.m. průměrný sklon pozemku v severojižním směru je cca 6,7%. Budoucí stavební pozemek se nachází v zastavěné části města Rumburk, v centrální části. Rozsah je vymezen na jihu a východě vnitro-blokovým prostorem stávající bytové panelové zástavby domů v ulici Na Valech. Na severu stávající zástavbou části Palackého ulice. Na západě stávajícími panelovými bytovými domy v ulici Vraní. Součástí řešeného území je dále veřejné prostranství ulice Poštovní.

Stavba se dále dotýká prostoru mezi ulicí Na Valech a tokem řeky Mandavy, a to trasou navržené stoky dešťové kanalizace s retenční nádrží.

Jedná se tedy o staveniště rozdělené stávající obytnou zástavbou, do které bude během stavby nutné zachovat přístup a zajistit nezbytnou dopravní obsluhu.

Na plochách s předpokládanou stavební činností se nenachází žádné nadzemní objekty a budovy a plochy jsou veřejně přístupné. Jedná se stávající zpevněné místní komunikace, z velké části realizované v rámci tzv. komplexní bytové výstavby v osmdesátých letech minulého století. Dále je součástí budoucího stavebního pozemku plocha stávajícího živelného parkoviště, na místě dřívější zástavby, převážně skladovacího a výrobního charakteru. Všechny plochy jsou geotechnicky stabilizované, poježděné automobilovou dopravou (s výjimkou chodníků) a nevykazují žádné poruchy nebo deformace.

Jak bylo uvedeno, budoucí stavební pozemek se nachází v centru města, v zastavěném území. V území se nachází řada stávajících inženýrských sítí. Do této dokumentace byly zapracovány zákresy těchto sítí, poskytnuté správcí a provozovateli. Navržené výškové řešení úprav nepředpokládá střet s vedeními v těchto plochách. Před zahájením stavební činnosti bude ve spolupráci se správcí provedeno vytyčení těchto sítí a vyznačení v plochách určených pro stavební činnost (bourací a zemní práce).

b) *Údaje o souladu stavby s územním rozhodnutím:*

Navržená stavba byla řešena územním řízením, vedeném OSÚ MěÚ Rumburk, zakončeným Územním rozhodnutím č.j. OSÚ/51117-17/Wa OSÚ/885-2018, ze dne 18.4.2018. Územní rozhodnutí nabylo právní moci dne 25.5.2018. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení je plně v souladu s vydaným územním rozhodnutím.

c) *Údaje o souladu stavby s ÚPD:*

Navržená stavba se nachází **v zastavěném území**. Řešené území se dle Územního plánu města Rumburk nachází na území **polyfunkční plochy v centrální zóně – plocha pro dopravní vybavenost**. Současně se jedná o veřejně prospěšnou stavbu

(VPS – D1). Navržená stavba toto funkční využití území SPLŇUJE a je tedy v souladu s funkčním využitím území dle platného územního plánu města Rumburk.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky:

Pro navrženou stavbu nebylo vydáno žádné rozhodnutí o povolení výjimky

e) Informace zohlednění podmínek závazných stanovisek DO:

V průběhu zpracování této dokumentace nebyly uplatněny žádné připomínky DO.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů:

Před zpracováním této dokumentace s ohledem na charakter stavby nebyly před zpracováním této dokumentace, kromě prohlídky staveniště, pořizovány žádné průzkumy a rozborů.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů:

Na území dotčené navrženou stavbou se nevztahuje ochrana území podle jiných právních předpisů.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Část budoucího staveniště navržené stavby se nenachází v záplavovém území. Jedná se o úsek navržené dešťové kanalizace v ulici Vodní. Prostor ulice Vodní v prostoru stavby se nachází v záplavovém území Q100.

Území řešené stavby se nenachází v poddolovaném území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv na odtokové poměry v území:

Navržená stavba bude probíhat na veřejných prostranstvích, místních komunikacích a částečně na komunikaci ve správě SÚS ÚK (státní silnice 26330). Před zahájením stavby budou přijata opatření k zajištění bezpečnosti chodců a omezení dopravy se zajištěním přístupu do navazujících nemovitostí během stavby.

Území budoucího staveniště je mírně svažité k jihu až jihozápadu – k řece Mandavě, vzdálené od řešeného území cca 90m. Stávající odvodnění řešeného území je jednak přirozeným vsakem na nezpevněných plochách sídlištní zeleně a jednak stokami jednotné kanalizace. Do stok jsou svedeny srážkoodtokové vody ze stávajících zpevněných ploch a střech stávajících budov, nacházejících se v řešeném území. Do asanace budov areálu prodejny stavebních materiálů (cca v r. 2009) na dnešní p.p.č. 437/1, také ze střech budov tohoto areálu.

Stávající zpevněné plochy řešeného území odvodňují dvě stoky jednotné kanalizace – KT DN300 v ulicích Poštovní a Na Valech 719/36 a BE DN 500 v ulicích Na Valech 419/38 a Na Valech 419/49. Odvod dešťových vod z navržených a upravovaných zpevněných ploch je navržen do retenční nádrže s řízeným odtokem, napojeným do řeky Mandavy. Podrobně viz dokumentace objektu **SO 04**.

Část navržené stavby – technická infrastruktura bude uložena pod stávající terén do hloubek, kde se nachází řada stávajících inženýrských sítí. Tyto budou před započítáním prací zaměřeny a vytyčeny. Při výkopových pracích budou dle požadavků správců těchto sítí, ochráněny. Při stavbě dojde k jejich křížení s novými vedeními.

Řešení se bude týkat zejména křížení stávajícího vedení teplovodů s navrženými přípojkami uličních vpustí.

Navržená stavba dále v některých částech mění stávající povrchy nad stávajícím vedením telekomunikačních vedení ve vlastnictví CETIN a.s. jedná se o změnu stávajícího nepevněného povrchu na zpevněný (AB, betonová zámková dlažba). Na těchto úsecích bude vedení CETIN a.s. ochráněno doplněním betonových žlabových chrániček SYPRO a VRAP dle požadavků vlastníka. Ochranu sítí CETIN provede vlastník těchto vedení. Z hlediska stavebního řízení se jedná o související stavbu. Úpravy budou prováděny na stávajících trasách zemního vedení.

Navržená stavba je ve střetu s některými kabelovými vedeními NN v majetku ČEZ Distribuce a.s. tyto střety jsou řešeny přeložkou vedení nebo ochranou stávajícího vedení chráničkami. Přeložky i chráničky řeší samostatná související stavba, kdy stavebníkem, je ČEZ Distribuce a.s.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně:

Navržená stavba nevyvolá žádné požadavky na asanace ani demolice nadzemních objektů nebo budov. Součástí navržené stavby jsou bourací práce stávajících zpevněných ploch, na které navazují stavební práce navrženého stavebního objektu **SO 101**.

k) Požadavky na zábery zemědělského, lesního, půdního fondu (dočasné / trvalé):

Z hlediska zájmů hájených zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, se dle KN, stavba dotýká pozemku podléhajícího ochraně ZPF – p.p.č 1590/2. Na tomto pozemku bude uložena část zemního vedení dešťové kanalizace. Není tedy nutné řešit trvalé vynětí ze ZPF. Před výkopovými pracemi bude sejmuta orníční vrstva, uložena na mezideponii a po zásypu výkopu bude vrácena zpět na původní plochu pro zatravnění.

Z hlediska zákona 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, se navržená stavba netýká zájmů ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa.

l) Územně technické podmínky (napojení na dopravní a technickou infrastrukturu):

Dopravní napojení řešeného území a navržené stavby zůstává bez podstatných změn. Jedná se o stávající křižovatky rekonstruovaných a navazujících ulic:

- Na Valech 450/1 a Palackého
- Na Valech 419/36 a Palackého
- Na Valech 419/36, Vraní a Poštovní
- Poštovní a Radniční

Stávající křižovatky budou upraveny – viz výkresová část a část B.2.3 této zprávy.

Odvod dešťových vod ze zpevněných ploch je částečně navržen do retenční nádrže s řízeným odtokem, napojeným do Mandavy.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Navržená stavba věcně a časově navazuje na následující podmiňující, vyvolané a související investice:

- Přípojka NN a zřízení odběrného místa na p.p.č. 450/2 v k.ú. Rumburk pro navržené veřejné WC. V návaznosti na smlouvu o smlouvě budoucí, uzavřené mezi městem Rumburk a ČEZ Distribuce a.s., ze dne 28.6.2017, bude stavebníkem ČEZ Distribuce a.s. Děčín.
- Přeložka zemního kabelového vedení NN na p.p.č. 442, 419/36 a 419/45 v k.ú. Rumburk. V návaznosti na vyjádření ČEZ Distribuce a.s., ze dne 21.1.2016 bude stavebníkem ČEZ Distribuce a.s. Děčín.
- Přeložka zemního kabelového vedení NN na p.p.č. 450/2, 436, 450/1 a 455/1. V návaznosti na vyjádření ČEZ Distribuce a.s., ze dne 21.1.2016 bude stavebníkem ČEZ Distribuce a.s. Děčín.
- Ochrana částí stávajících zemních vedení CETIN a.s., na p.p.č. 418/1, 419/1, 419/36, 419/37, 419/43, 436, 450/1, a 450/2 doplněním betonových žlabových chrániček SYPRO a VRAP dle požadavků vlastníka. Ochranu sítí CETIN provede vlastník těchto vedení.

n) Seznam pozemků podle KN, na kterých se stavba provádí:

p.p.č.	druh pozemku	vlastník	výměra [m²]
327/3	Ostatní plocha	Město Rumburk, tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk	85
418/1	Ostatní plocha	Město Rumburk, tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk	2000
418/5	Ostatní plocha	Město Rumburk, tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk	8
419/1	Ostatní plocha	Město Rumburk, tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk	1758
419/36	Ostatní plocha	Město Rumburk, tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk	1157
419/37	Ostatní plocha	Město Rumburk, tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk	8738
419/38	Ostatní plocha	Město Rumburk, tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk	608
419/39	Ostatní plocha	Město Rumburk, tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk	1688
419/40	Ostatní plocha	Město Rumburk, tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk	275
419/42	Ostatní plocha	Město Rumburk, tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk	1262
419/43	Ostatní plocha	Město Rumburk, tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk	143
419/45	Ostatní plocha	Město Rumburk, tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk	1
419/49	Ostatní plocha	ÚK – SÚS, Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí	1497
419/50	Ostatní plocha	Město Rumburk, tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk	228
435	Zast. plocha a nádvoří	Město Rumburk, tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk	53
436	Ostatní plocha	Město Rumburk, tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk	44

437/1	Ostatní plocha	Město Rumburk, tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk	1026
438/1	Zast. plocha a nádvoří	Slavík Dušan, Pohraniční Stráže 3257, 407 47 Varnsdorf	635
439	Zast. plocha a nádvoří	Město Rumburk, tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk	360
440	Zast. plocha a nádvoří	Město Rumburk, tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk	135
442	Ostatní plocha	Město Rumburk, tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk	185
449	Ostatní plocha	Město Rumburk, tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk	1544
450/1	Ostatní plocha	Město Rumburk, tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk	378
450/2	Ostatní plocha	Město Rumburk, tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk	160
450/3	Ostatní plocha	Město Rumburk, tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk	4
450/4	Ostatní plocha	Město Rumburk, tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk	33
452	Ostatní plocha	Město Rumburk, tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk	458
455/1	Zast. plocha a nádvoří	NGW s.r.o., Lužické náměstí 211, Rumburk 1,	455/1
457	Ostatní plocha	Město Rumburk, tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk	408
1590/2	Trvalý travní porost	Město Rumburk, tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk	348
1593	Ostatní plocha	Město Rumburk, tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk	1672
1621/17	Ostatní plocha	Město Rumburk, tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk	646
2931/1	Ostatní plocha	Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, 43003 Chomutov	2233

Všechny pozemky jsou v k.ú. Rumburk.

o) Seznam pozemků podle KN, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

Realizací navržené stavby nevznikne ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Navržená stavba je návrh nových zpevněných ploch a inženýrských sítí v území řešené stavby.

b) Účel užívání stavby:

Stávající účel využití území stavby – veřejné prostranství a místní komunikace s parkovacím pruhem se navrženou stavbou nemění. Navržená stavba bude užívána jako veřejné parkoviště, místní veřejné komunikace a chodníky.

c) Trvalá nebo dočasná stavba:

Řešená je navržena jako stavba trvalá.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky:

Pro navrženou stavbu nebylo vydáno žádné rozhodnutí o povolení výjimky.

e) Informace zohlednění podmínek závazných stanovisek DO:

V průběhu zpracování této dokumentace nebyly uplatněny žádné připomínky DO.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů:

Stavba se nachází v památkové zóně Šluknov.

g) Navrhované parametry stavby:

Navržená stavba bude užívána jako veřejné parkoviště, místní veřejné komunikace a chodníky. Součástí řešené stavby je plocha dětského hřiště, plošně vymezeného s oplocením. Plocha se předpokládá s nezpevněným povrchem. Součástí stavby je nová budova veřejných WC. Dále jsou součástí stavby nezbytné inženýrské objekty, zajišťující odvodnění zpevněných ploch, a přípojky vody a splaškové kanalizace pro budovu veřejných WC (jedna kabina s jedním WC, pisoárem a umyvadlem).

Počet parkovacích míst parkoviště:	46
Z toho vozíčkáři:	3
Počet parkovacích míst komunikace:	12

Celková plocha řešeného území:	8.026m ²
Zpevněné plochy komunikací (kat. D1):	3.247m ²
Zpevněné plochy chodníků (kat. D2):	1.586m ²
Nezpevněné plochy (zeleň)	2.941m ²
Nezpevněné plochy (plocha pro dětské hřiště)	237m ²

h) Základní bilance stavby:

Stavba po jejím dokončení nebude mít žádné potřeby médií a hmot. Dešťová voda z nově navržených zpevněných ploch bude po přečištění svedena do řeky Mandavy přes retenční nádrž vsaku, který je součástí stavby.

Bilance srážkoodtokových poměrů povrchových vod.

V rámci popisované stavby dojde zejména v ulici Na Valech a v jejím okolí v Rumburku a na přilehlých okolních plochách ke změnám povrchových úprav. Dojde k obnově asfaltových komunikací v některých místech se zvětšením šířky komunikací, dále dojde k obnově chodníků s výstavbou nových a k obnově parkovacích stání s částečnou výstavbou nových především na ploše mezi obytnými domy mezi ulicemi Na Valech 419/36 a Na Valech 450/1 navržené parkoviště.

V části prostoru nově navrženého parkoviště na ploše mezi obytnými domy a mezi ulicemi Na Valech 419/36 a Na Valech 450/1, se v nedávné minulosti nacházeli budovy, jejichž střechy a další zpevněné plochy byly odvodňovány do stávající kanalizace přímým napojením nebo svedením na povrch komunikací a nátokem do uličních vpustí. Tyto budovy byly demolovány v r. 2009 a na jejich místě se v současné době nachází provizorní parkoviště s upraveným štěrkovým povrchem v kombinaci s betonovým povrchem (bývalé podlahy budov).

Do bilance srážkoodtokových vod je dále zahrnuta plocha po asanaci bývalého kina (p.p.č. 456) jako budoucí zpevněná nepropustná plocha.

Odtok ze zpevněných ploch při intenzitě směrdatného 15 min. deště 150l/s*ha (p = 0,5) – navrhovaný stav:

PLOCHY SVEDENÉ DO OLK

• Asfaltové plochy silničních komunikací a parkovišť 2.035 m ² , $\Psi = 0,9$	27,47 l/s
• Chodníky zámková dlažba 160 m ² , $\Psi = 0,75$	1,80 l/s
<hr/>	
celkem odtok do OLK navrhovaný stav	29,27 l/s

OSTATNÍ PLOCHY

• Asfaltové plochy silničních komunikací a malých parkovišť 1.183 m ² , $\Psi = 0,9$	15,97 l/s
• Chodníky zámková dlažba 765 m ² , $\Psi = 0,75$	8,61 l/s
• Parkoviště – výhled asfalt 830 m ² , $\Psi = 0,9$	11,21 l/s
<hr/>	
Celkem odtok ostatní plochy navrhovaný stav	35,79 l/s

Celkový odtok z odvodňovaného území při návrhovém dešti bude **65,06 l/s**

Velikost akumulačního objemu retenční nádrže při uvažovaném škrceném odtoku do řeky Mandavy 11,0 l/s bude:

$$65,06 - 11,00 = 54,06 \text{ l/s} \times 15 \text{ min} = \mathbf{48,65 \text{ m}^3}$$

Navržený akumulační objem retenční nádrže, zvětšený o rezervu cca 50% bude **75,90m³**.

Bilance potřeby vody a produkce splaškových odpadních vod objektu veřejného WC:

předpokládané použití WC je 10 os/ hod x 12 hod x 10 l = 1 200 l/den

$$\begin{aligned} Q_{\text{denní}} &= 1,20 \text{ m}^3 \\ Q_{\text{měs}} &= 37,20 \text{ m}^3 \\ Q_{\text{roční}} &= 446,40 \text{ m}^3 \end{aligned}$$

Průměrná denní potřeba vody

$$Q_p = 0,028 \text{ l/s}$$

Průměrná hodinová potřeba vody

$$Q_m = 0,028 \text{ l/s} \times 1,5 = 0,042 \text{ l/s}$$

Maximální hodinová potřeba vody

$$Q_{mh} = 0,042 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,076 \text{ l/s}$$

i) Základní předpoklady výstavby:

Předpokládané zahájení stavby je 04/2020 délka výstavby nepřesáhne 6 měsíců. Stavba bude realizována v jedné etapě.

j) Orientační náklady stavby:

Orientační náklady stavby činí 20,0 mil. Kč.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Z hlediska územní regulace návrh řešení splňuje regulativy určené Územním plánem města Rumburk, které řeší funkční využití ploch. Dopravní obsluha a napojení na stávající síť navazujících místních komunikací se nemění.

Změnou proti stávajícímu stavu, je rozšíření stávajícího území obytné zóny o celé řešené území. Tento návrh je zohledněn v dopravním řešení navržené stavby a posunu vjezdů do obytné zóny na nové pozice. Prakticky je toto řešeno dopravním značením a osazením příčných prahů na některé komunikace. Podrobně viz dokumentace **SO 101**.

p) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Architektonické řešení je tedy soustředěno na urbanistický detail parteru řešené stavby. Jedná se zejména o návrh různých povrchů zpevněných ploch tak, aby tyto povrchy odpovídaly způsobu jejich provoznímu využití a napomáhaly vnímání rozdílů mezi komunikacemi pro dopravní obsluhu s větší zátěží (příjezd a pohyb automobilů po parkovišti) a přístup integrovaný s přístupem do obytných domů. Návrh povrchů je schematicky zakreslen v situaci **C.3**. Podrobně bude řešeno v dalším stupni PD.

Součástí stavby je nová budova veřejných WC. Jedná se o přízemní objekt na obdélníkovém půdorysu 2,9 x 3,6m s plochou střechou. Výška atiky bude 2,65m nad upraveným terénem. Budova bude umístěna do prostoru křižovatky ulic Palackého a Na Valech 450/1. Podrobně viz dokumentace **SO 03**.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Dispoziční řešení budovy veřejných WC. Jedná se o dispozici se dvěma místnostmi. Kabina WC a technická místnost. Obě místnosti mají samostatný vstup. WC bude napojeno na vodovod samostatnými přípojkami na vodovodní řad a stoku jednotné kanalizace v Plackého ulici. Přípojky jsou povoleny územním rozhodnutím. Dále bude napojeno na elektrickou energii novým odběrným místem. Přípojka NN je řešena jako samostatná související stavba.

Provozní řešení dopravních ploch je popsáno v části **B.4.** této zprávy a **SO 101**.

Vodohospodářská část zahrnuje zařízení na zajištění na přečištění kontaminovaných srážkových vod z parkoviště a retenci těchto vod před nátokem do Mandavy. Umístění těchto zařízení a trasy vedení jsou patrné ze situace **C.3.** a z dokumentace **SO 04.**

Součástí řešené stavby není žádná výroba.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Jedná se o stavbu veřejně přístupných ploch a komunikací. Tato stavba v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. ve znění vyhlášky 20/2012 Sb. a v návaznosti na vyhlášku 398/2009 o bezbariérovém užívání staveb, podléhá nárokům na bezbariérové užívání staveb.

Navržená stavba splňuje požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb. V rámci této dokumentace jsou na parkovišti navržena v příslušném počtu parkovacích stání pro vozíčkáře. Podélné sklony tras chodníků, jejich napojení na přechody a místa přecházení přes komunikace je navrženo v souladu s výše uvedenými vyhláškami. Detailní výškové řešení komunikací, chodníků a přístupů na ně je řešeno v dokumentaci **SO 101.**

Navržená budova veřejných WC je řešena bezbariérově, s možností využití jako WC pro OSSP.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost užívání stavby bude zajištěna bezpečnostním zábradlím na zárubních zídkách a schodišti. Detailně je řešeno v dokumentaci **SO 02.**

B.2.6. Základní charakteristika objektů

Stavby nových komunikací, parkoviště a chodníků jsou navrženy jako kompletní nové konstrukce, s návrhem skladeb dle TP 170 – navrhování pozemních komunikací. Zárubní zídky jsou navrženy betonové – z betonových tvarovek s betonovou zálivkou, založené na betonových základových pasech. Ochranná bezpečnostní zábradlí budou ocelová.

Budova veřejných WC je navržena jako železobetonový prefabrikát, založený na betonové podkladní desce. Obálka budovy bude zateplena minerální vatou. Povrchová úprava předpokládá tenkovrstvou omítku. Střešní krytina bude fólie PVC.

Podrobně viz dokumentace stavebních objektů.

B.2.7. Technická a technologická zařízení.

Odvodnění vč. retenční nádrže a OLK

V řešeném území je pro odvodnění komunikací, parkovišť a chodníků navržena nová dešťová kanalizace, která bude provedena z trub PVC 160, 200 a 315 mm v celkové délce 520,00m.

Na trase kanalizace jsou v lomových a napojovacích bodech navrženy typové betonové kanalizační šachty o průměru 1000 mm.

Plochy parkoviště a přilehlých komunikací s podélnými a kolmými parkovacími stáními budou svedeny do dešťové kanalizace přes odlučovač lehkých kapalin.

Je navržen gravitačně koalescenční odlučovač se sorpcí AS-TOP RC/EO PB PP o návrhovém průtoku 30,0 l/s.

Přepad z odlučovače bude zaústěn do dešťové kanalizace v šachtě tak, aby mohlo docházet k odebírání vzorků, tedy min. 0,20 M nade dnem.

Dešťová kanalizace bude svedena do retenční nádrže s regulovaným odtokem.

Je navržena nádrž z voštinových bloků Nidaplast (ASIO) o půdorysných rozměrech 9,60m x 8,40m a skladebné výšce 1,04m s regulovaným odtokem 11,0 l/s a havarijním přelivem.

Odtok z nádrže bude sveden dešťovou kanalizací do řeky Mandavy, kde bude na konci potrubí osazena žabí klapka.

Dešťová po dopadu na vyspárovaný asfaltový povrch parkoviště bude natékat pomocí čtyř uličních vpustí UV6 až UV9 do dešťové kanalizace z PVC DN200. Vzhledem k tomu, že tyto vody mohou být znečištěny například ropnými látkami ze stojících vozidel, musí být vhodným způsobem mechanicky předčištěny. Dešťová kanalizace bude proto svedena do odlučovače lehkých kapalin, který bude umístěn pod plochou vlastního parkoviště.

B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

Viz samostatná složka

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

S ohledem na charakter stavby, se tato problematika neřeší.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Součástí navržené stavby je budova – modul veřejného WC. V kabině bude zajištěno nucené odvětrání, umělé osvětlení a tekoucí teplá voda. Podrobně viz dokumentace **SO 03**.

Navržené úpravy stávajících komunikací a parkovacích stání s návrhem nových povrchů přispějí k omezení hlučnosti. Stávající prašné povrchy budou nahrazeny bezprašnými (parkoviště). Dále je navrženo omezení rychlosti jízdy všech vozidel v celém řešeném území na 20km/h ze stávajících 50km/h. realizací navržené stavby dojde z hlediska hygienických požadavků ke zlepšení stávajícího stavu negativních zátěží území.

Součástí stavby nejsou žádná zařízení a technologie, které by vyžadovaly řešení nebo opatření ochrany před šířením hluku a vibrací.

B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží:

S ohledem na charakter stavby se tato problematika neřeší.

b) Ochrana před bludnými proudy:

S ohledem na charakter stavby se tato problematika neřeší.

c) Ochrana před technickou seismicitou:

S ohledem na charakter stavby se tato problematika neřeší.

d) Ochrana před hlukem:

S ohledem na charakter stavby se tato problematika neřeší.

e) Protipovodňová opatření:

S ohledem na charakter stavby se tato problematika neřeší.

f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.:

S ohledem na charakter stavby se tato problematika neřeší.

B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa technické infrastruktury:

Systém odvodnění zpevněných ploch - napojení dešťové kanalizace

Dešťová kanalizace bude svedena do retenční nádrže s regulovaným odtokem.

Odtok z nádrže bude sveden dešťovou kanalizací do řeky Mandavy (p.p.č. 1590/2), kde bude na konci potrubí osazena žabí klapka.

Připojení objektu veřejného WC

Navržený objekt veřejného WC bude připojen na vodovod vedený v ulici Palackého. Bude provedena vodovodní přípojka z trub PE 32mm v celkové délce 11,20m. Připojení na vodovodní řad bude provedeno navrtávkou.

Ve vzdálenosti 9,0m od vodovodního řadu bude na přípojce osazena kruhová vodovodní šachta o min. vnitřním průměru 1,20m, ve které bude osazena vodoměrná sestava s vodoměrem Elin 1,5.

Splaškové odpadní vody z objektu WC budou svedeny kanalizační přípojkou do stoky v ulici Palackého. Přípojka bude provedena z trub PVC 160mm v celkové délce 13,10m. Do stávající stoky jednotné kanalizace v ulici Palackého bude napojena ve stávající šachtě.

Napojení obou přípojek bude na p.p.č. 418/1

b) Dimenze, kapacity a délky:

Systém odvodnění zpevněných ploch - dešťová kanalizace

- Uliční vpusti 16 ks
- Dešťová kanalizace PVC 160,200 a 315mm o celkové délce 520,00m
- Odlučovač lehkých kapalin pro $Q = 30,0$ l/s, AS-TOP-RC/EO PB PP
- Retenční nádrž dešťových vod, 9,60x8,40x1,04m, retenční objem 79,90m³

Napojení objektu veřejného WC

- Přípojka vody – PE 32mm, celková délka 11,20m
- Přípojka splaškové kanalizace – PVC 160mm, celková délka 13,10m

B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) *Popis dopravního řešení:*

Území je řešené jako komunikace funkční skupiny D1 – obytná zóna s navazujícími chodníky funkční skupiny D2. Platí max. dovolená rychlost 20km/hod, přednost zprava, parkování pouze na vyhrazených stáních. Provoz je v zóně obousměrný s výjimkou ulice Palackého, kde je zachován stávající jednosměrný provoz směrem od Lužického náměstí. Svislé i vodorovné dopravní značení v této části je ponecháno původní. Parametry prostor obytné zóny jsou :

Šířka dopravního prostoru je od 4,5 do 6m, pobytový prostor tvořený především chodníky je širší 1,5 – 2,0m. Parkovací stání kolmá jsou širší 2,5m (OSSP 3,5m) délky 5,0m (s přesahem 4,5m). Součástí ploch jsou stanoviště pro nádoby na komunální odpad.

b) *Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:*

Řešené území dopravně navazuje na ulici Radniční, Palackého a Vraní. Napojení je stávající v rámci projektu upravené dle podmínek obytné zóny s využitím krátkých příčných prahů, v ulici Palackého je dopravní režim ponechán stávající, jak je uvedeno výše.

c) *Doprava v klidu:*

Součástí řešeného území je návrh parkoviště osobních vozů a dále parkovacích míst podél řešených komunikací tam, kde je to prostorově a dopravně možné. Navržené parkovací kapacity budou složit převážně pro rezidenty, bydlící v obytné zástavbě navazující na řešené dopravní plochy. Používání parkovacích míst nebude regulováno ani omezeno.

Počet parkovacích míst parkoviště:	46
Z toho vozíčkáři:	3
Počet parkovacích míst komunikace:	12

d) *Pěší a cyklistické stezky*

Nejsou součástí stavby.

B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) *Terénní úpravy*

Navržená stavba maximálně kopíruje stávající úroveň rostlého terénu.

b) *Použité vegetační prvky*

Součástí navržených komunikací a parkoviště jsou drobné plochy doprovodné zeleně. Předpokládá se návrh dřevin – souvislých keřových porostů. Plochy sídlištní zeleně na plochách mezi bytovými panelovými domy, budou po provedení bouracích prací a stavbě nových a upravených tras chodníků dle potřeby doplněny humusem zatravněny. S ohledem na množství stávající vzrostlé zeleně, která bude téměř všechna zachována, není součástí řešení návrh nových výsadeb dřevin.

c) Biotechnická, protierozní opatření

S ohledem na charakter stavby nejsou její součástí žádná biotechnická a protierozní opatření.

B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

Ovzduší – náhradou stávajících prašných povrchů za zpevněné bezprašné, dojde po dokončení stavby ke zlepšení stávajícího stavu.

Hluk – realizací stavby dojde ke snížení hluku, jehož zdrojem je stávající obslužná doprava. Stávající hlučné povrchy pojezdových ploch (dožité komunikace, šterkové parkoviště), budou nahrazeny povrch z AB a zámkovou dlažbou.

Voda – likvidace dešťových vod bude zajištěna přípojkami kanalizace do veřejné stávající kanalizační stoky přes odlučovač ropných látek sorpčními vpustěmi.

Odpady – stavba po dokončení nebude producentem odpadů. V řešení jsou vyčleněny plocha pro umístění kontejnerů na SKO a TKO dle požadavků města Rumburk, které zajišťuje svoz.

Půda – nezpevněné plochy, které jsou součástí stavby nejsou určeny k umístění zařízení s rizikem kontaminace půdy.

b) Vliv na přírodu a krajinu:

Navržená stavba svým rozsahem a charakterem významně nezmění charakter krajiny ani přírodní prostředí lokality.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:

Navržená stavba nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska EIA, je-li podkladem:

S ohledem na charakter a rozsah navržené stavby nebylo dle zákona 100/2000 Sb. vedeno zjišťovací řízení.

e) Způsob zohlednění záměrů v režimu zákona o integrované prevenci

S ohledem na charakter a rozsah stavby, není tato problematika řešena.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma:

Navržená stavba svým charakterem a rozsahem nevyvolá vznik ochranného ani bezpečnostního pásma.

B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Navržená stavba svým charakterem nevyžaduje ani neřeší jakékoliv požadavky na řešení civilní ochrany obyvatelstva.

B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) *Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:*

Staveniště bude napojeno na stávající síť NN v dosahu staveniště. Podmínky a místo napojení dojedná zhotovitel stavby před jejím zahájením. Voda pro potřeby stavby bude řešena dovážkou.

b) *Odvodnění staveniště:*

S ohledem na rozsah a charakter stavby, nebudou přijímána žádná opatření k odvodnění staveniště.

c) *Napojení stavby na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:*

Dopravní napojení bude řešeno na stávající veřejné komunikace – ulice Na Valech a Palackého. Napojení staveniště na technickou infrastrukturu je popsáno v části **B.8.a)** této zprávy. Vjezdy na staveniště z navazujících ulic budou v rámci dopravně inženýrských opatření vyznačeny svislým dopravním značením.

d) *Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:*

Při realizaci stavby dojde k omezení provozu na stávajících veřejných komunikacích a chodnících v ulicích Na Valech a Palackého. Dojde tím k omezení přístupu nikoliv k jeho zamezení na přilehlé nemovitosti. Omezení přístupu, případně krátkodobá vyluka bude zhotovitelem za účasti stavebníka projednána s vlastníky těchto nemovitostí.

e) *Ochrana okolí a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:*

Stavba nevyvolá žádné požadavky na asanace ani demolice. Kácení dřevin je řešeno rozhodnutím o kácení dřevin - Rozhodnutí o kácení dřevin č.j. OŽP/33350-18/3450-18/mle, ze dne 30.8.2018.

f) *Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště:*

Stavba bude probíhat na pozemcích viz kapitola **B.1.n)** Souhrnné technické zprávy. Staveniště je rozděleno na dvě části. Jednak kopíruje obvod vlastní stavby. Dále je na přilehlé nezpevněné ploše p.p.č. 419/1 vyčleněna plocha, která bude sloužit pro zařízení staveniště s umístěním mobilního WC pro pracovníky stavby a skládek materiálu. Tato část bude oplocena. Vyklopení staveniště a zrušení oplocení bude uskutečněno před pokládkou nové kamenné dlažby a ukončením stavby. plocha zařízení staveniště bude s ukončením stavby uvedena do původního stavu.

Další části staveniště nebudou z prostorových a provozních důvodů oploceny. V průběhu stavby musí být přístupné navazující nemovitosti. Pouze při provádění

výkopových prací pro uložení nových vedení I.S., budou výkopy ohrazeny bezpečnostním zábradlím a v nočních hodinách osvětleny.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy:

Výstavba se nedotýká žádných staveb ve smyslu jejich současného bezbariérového užívání.

h) Maximální produkováná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

Během stavby budou produkovány pouze „Směsné stavební a demoliční odpady (17 09 03). Množství bude odpovídat charakteru a rozsahu řešené stavby. Likvidaci bude provádět oprávněná organizace na místě k tomu určeném, mimo místo stavby.

i) Balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Během stavby vznikne odpad při bouracích pracích stávajících zpevněných ploch. Vybouraný materiál bude uložen mimo staveniště na skládce, určené ke skládkování odpadů. Předpokládané množství do 700m³. Přebytek bude deponován na skládce stavebníka.

Další odpad vznikne při odstranění konstrukcí stávající vozovky a chodníků. Po přetřídění a vyhodnocení možnosti použití vhodného materiálu do nové konstrukce navržených zpevněných ploch, bude přebytečný materiál uložen mimo staveniště na skládce, určené ke skládkování stavebních odpadů. Předpokládané množství 1300m³.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě:

S ohledem na charakter a rozsah stavby, nejsou navržena žádná opatření k ochraně životního prostředí při výstavbě.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:

Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou firmou. Během stavby budou splněny všechna ustanovení vyplývající ze zákona 309/2005 Sb.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:

Výstavba se nedotýká žádných staveb ve smyslu jejich současného bezbariérového užívání.

m) Zásady dopravní inženýrských opatření:

Jak je uvedeno v části **B.8.d)** této zprávy, stavbou bude omezen provoz v ulicích Na Valech a Palackého. na dobu nezbytnou pro provedení úprav této ulice (napojení úprav ploch na stávající povrch) bude nutné, projednat zúžení a s tím související dopravní značení. Tato dopravně inženýrská opatření projedná zhotovitel stavby před zahájením prací se správcem komunikací – SÚS Děčín, město Rumburk a DI PČR.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby:

Pro provádění stavby nejsou stanoveny žádné speciální podmínky.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

Stavba bude realizována v jednom pracovním kroku. Jednotlivé části budou provedeny takto:

- Bourací práce
- Zemní práce a uložení nových inženýrských sítí
- Provedení opěrných stěn
- Provedení konstrukcí zpevněných ploch pod kryt
- Provedení objektu veřejných WC
- Provedení ohrub a krytů zpevněných ploch
- Provedení čistých terénních úprav a výsadby zeleně

Dílčí termíny budou stanoveny zhotovitelem stavby.

PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍEK STAVBY

V souladu s §133 zákona č. 183/2006 Sb. je stanoven plán kontrolních prohlídek stavby. Kontrolní prohlídky budou probíhat v následujících etapách stavby:

1. Předání staveniště – investor předá zhotoviteli místo stavby, projektovou dokumentaci a vyjádření DOSS, správců inženýrských sítí a účastníků řízení
2. Dokončené bouracích prací – kontrolní prohlídka stavby po odstranění stávajících krytů a konstrukcí komunikací a odstranění dřevin
3. Kontrolní prohlídka vytyčení tras a výšek nových vedení inženýrských sítí, komunikací, opěrných zdí a budovy veřejných WC.
4. Položení nových vedení a ostatních částí inženýrských sítí – kontrolní prohlídka tras a uložení vedení a ostatních částí inženýrských sítí
5. Kontrolní prohlídka základové spáry opěrných zdí
6. Kontrolní prohlídka výztuže a betonáže opěrných zdí
7. Kontrolní prohlídka osazení a napojení budovy veřejného WC
8. Kontrolní prohlídka osazení ohrub. Před provedením podkladních vrstev konstrukcí zpevněných ploch bude provedena kontrola polohy ohrub a přehutnění pláně, zejména v trasách podzemních vedení nových inženýrských sítí
9. Prohlídka a kontrola hutnění podkladních vrstev a jejich provedení
10. Závěrečná kontrolní prohlídka dokončené stavby před kolaudací

Časový harmonogram kontrolních prohlídek bude navržen před zahájením stavby a upřesněn v jejím průběhu.

Kontrolní prohlídky budou probíhat na základě ověřené projektové dokumentace stavby. Kontrolních prohlídek se účastní investor stavby, projektant a stavební úřad. Kontrolní prohlídky budou evidovány a bude pořízen zápis. Následně bude provedena kontrola plnění navržených opatření.

B.9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

V řešeném území je pro odvodnění komunikací, parkovišť a chodníků navržena nová dešťová kanalizace, odvodňující nově navržené a upravované zpevněné plochy. Dešťová kanalizace bude svedena do retenční nádrže s regulovaným odtokem. Odtok z nádrže bude sveden dešťovou kanalizací do řeky Mandavy (p.p.č. 1590/2), kde bude na konci potrubí osazena žabí klapka.